



**A.K.S.A.**

**Αγροτικός Κτηνοτροφικός  
Συνεταιρισμός Αρκαδίας  
<< Η ΕΝΩΣΗ >>**

## **Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΣ  
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΡΓΚΑΔΙΑΣ «Η ΕΝΩΣΗ»**  
ΑΡ.ΜΗ.ΥΠ.Α.Α.Τ: 1002001  
ΕΔΡΑ: 28<sup>η</sup> Οκτωβρίου 8, Τ.Κ. 22131 ΤΡΙΠΟΛΗ  
Τηλ.: 2710 230603-13-14, e-mail: info@easarcadias.gr

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Συνεταίρων.....	3
2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
3.	Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις .....	9
3.1	Ισολογισμός .....	9
3.2	Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης .....	10
3.3	Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης .....	11
4.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	12
4.1	Γενικές πληροφορίες .....	12
4.2	Βασικές λογιστικές αρχές.....	12
4.3	Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων.....	13
5.	Ανάλυση λογαριασμών ισολογισμού.....	18
5.1	Ενσώματα πάγια.....	18
5.2	Λοιπά άυλα στοιχεία .....	19
5.3	Δάνεια και απαιτήσεις.....	19
5.4	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι .....	19
5.5	Αποθέματα.....	19
5.6	Εμπορικές απαιτήσεις .....	20
5.7	Δουλευμένα έσοδα .....	20
5.8	Λοιπές απαιτήσεις .....	20
5.9	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	20
5.10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	21
5.11	Κεφάλαιο.....	21
5.12	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων.....	21
5.13	Διαφορές συγχώνευσης αρ.19 ν.4015/2011 .....	21
5.14	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού .....	21
5.15	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	21
5.16	Τραπεζικά δάνεια.....	22
5.17	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	22
5.18	Κρατικές επιχορηγήσεις.....	22
5.19	Εμπορικές υποχρεώσεις .....	22
5.20	Λοιποί φόροι και τέλη .....	23
5.21	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης .....	23
5.22	Λοιπές υποχρεώσεις .....	23
6.	Ανάλυση λογαριασμών κατάστασης αποτελεσμάτων.....	24
6.1	Κύκλος εργασιών.....	24
6.2	Κόστος πωλήσεων .....	24
6.3	Λοιπά συνήθη έσοδα .....	24
6.4	Έξοδα διοίκησης.....	24
6.5	Έξοδα διάθεσης.....	25
6.6	Λοιπά έξοδα και ζημιές .....	25
6.7	Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων.....	25
6.8	Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	25
6.9	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα .....	25
7.	Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού .....	26
8.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	26
9.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	26
9.1	Εγγυητικές επιστολές.....	26
9.2	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	26
10.	Αμοιβές διοικητικών στελεχών.....	26
11.	Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης.....	26

## 1. Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Συνεταίρων

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αρκαδίας «Η Ένωση» έχει την τιμή να υποβάλλει προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της ογδοηκοστής τέταρτης χρήσης από 1.1.2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως αυτές συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ελληνικά πρότυπα που προδιαγράφονται από τον Ν.4308/2014.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι να δοθεί στα μέλη του Συνεταιρισμού μία όσο το δυνατόν πιο πλήρης εικόνα των δραστηριοτήτων της Ένωσης κατά την παρελθούσα χρήση, των προοπτικών που διαγράφονται για το μέλλον και του έργου που επιτελεί το Δ.Σ.

### Γενικά

Επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Ένωσης, των στοιχείων του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, σας γνωρίζουμε ότι η γενικότερη εικόνα της Ένωσης από άποψη οργάνωσης, υποδομής και προοπτικών ανάπτυξης για τα επόμενα χρόνια είναι θετική.

### Εξέλιξη των εργασιών της Ένωσης

Όπως προκύπτει από την ανάλυση της «Κατάστασης αποτελεσμάτων» που περιλαμβάνεται στην παρ. 3.2 κατωτέρω, κατά τη χρήση 2022 τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 113.140 από ζημίες στην προηγούμενη χρήση ποσού € 74.859.

Κατά τη διαχειριστική χρήση 2022 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των €7.699.497 από € 6.567.631 στη χρήση 2021, είναι δηλαδή αυξημένος σε σχέση με τον αντίστοιχο της προηγούμενης χρήσης κατά ποσό € 1.131.866 ή κατά ποσοστό 17,23%.

Η αύξηση των πωλήσεων ακολουθήθηκε από επίσης αύξηση (μικρότερη σε ποσό και ποσοστό) του κόστους πωλήσεων κατά ποσό € 808.270 ή κατά ποσοστό 15,87% (διαμορφώθηκε σε € 5.902.522 στη χρήση 2022 από € 5.094.252 στη χρήση 2021).

Ως αποτέλεσμα της μεγαλύτερης αύξησης του κύκλου εργασιών (τζιρου) σε σχέση με αυτή του κόστους πωλήσεων ήταν να αυξηθεί το «μικτό αποτέλεσμα» κατά ποσό € 323.596 ή κατά ποσοστό 21,96% (διαμορφώθηκε σε € 1.796.975 στη χρήση 2022 από € 1.473.379 στη χρήση 2021).

Περαιτέρω, τα αποτελέσματα της χρήσης 2022 και σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης:

- επιβαρύνθηκαν από την αύξηση κατά € 30.335 των εξόδων διοίκησης και από την άνοδο των εξόδων διάθεσης (πωλήσεων) κατά € 130.127,
- ωφελήθηκαν από τη μείωση των λοιπών εξόδων και ζημιών κατά € 15.375 και από τη μείωση των τόκων δανείων κατά € 5.143.

Μετά τις ανωτέρω κατά κύριο λόγο επιδράσεις, τα «αποτελέσματα προ τόκων και φόρων» της χρήσης 2022 διαμορφώθηκαν σε θετικό ποσό € 252.353 από επίσης θετικό μέγεθος €69.496 στη χρήση 2021.

Τα ως άνω ποσά επιβαρύνθηκαν από χρεωστικούς τόκους ύψους € 139.214 και € 144.358 στις χρήσεις 2022 και 2021 αντιστοίχως.

Τέλος, τα «αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Ebitda)» διαμορφώθηκαν στη χρήση 2022 σε θετικό ποσό € 373.302 από επίσης θετικό ποσό € 189.227 στη χρήση 2021.

Στον τομέα των επενδύσεων η Ένωση στη χρήση 2022 επένδυσε ποσό € 25.560 (από €9.553 στην προηγούμενη χρήση) σε πάγια στοιχεία (€ 23.279 σε μέσα εσωτερικών μεταφορών και € 2.281 σε λοιπό εξοπλισμό). Οι προσθήκες στα μέσα εσωτερικών μεταφορών αφορούν σε 2 μεταχειρισμένα περνοφόρα ανυψωτικά μηχανήματα (Nissan και Komatsu) και ένα χειροκίνητο παλετοφόρο.

Για την καλύτερη κατανόηση της οικονομικής διάρθρωσης παρουσιάζονται οι παρακάτω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

<u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
1. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>3.770.563,69</u>	26,08%	<u>3.937.313,70</u>	26,69%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>	<u>14.459.780,11</u>		<u>14.752.869,71</u>	
2. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>8.323.189,23</u>	145,82%	<u>8.209.048,72</u>	133,01%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>5.708.036,88</u>		<u>6.171.714,99</u>	
3. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>3.770.563,69</u>	125,09%	<u>3.937.313,70</u>	123,02%
<u>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>3.014.252,32</u>		<u>3.200.588,19</u>	
4. <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ</u>	<u>756.311,37</u>	20,06%	<u>736.725,51</u>	18,71%
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>3.770.563,69</u>		<u>3.937.313,70</u>	
5. <u>ΕΒΙΤΔΑ</u>	<u>373.302,04</u>	4,85%	<u>189.227,01</u>	2,88%
<u>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	<u>7.699.497,38</u>		<u>6.567.631,17</u>	
6. <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	<u>113.140,51</u>	1,36%	<u>-74.858,71</u>	-0,91%
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>8.323.189,23</u>		<u>8.209.048,72</u>	
7. <u>ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</u>	<u>1.796.975,42</u>	23,34%	<u>1.473.379,15</u>	22,43%
<u>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	<u>7.699.497,38</u>		<u>6.567.631,17</u>	

### **Κίνδυνοι και πολιτικές**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κίνδυνοι ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο σε άμεση συνεργασία με τη Διεύθυνση της Ένωσης.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με τις χορηγούμενες πιστώσεις σε πελάτες της Ένωσης, όπου, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών της αγοράς και της περιορισμένης ρευστότητας, παραμένει υπολογίσιμος.

Η Ένωση για να ελαχιστοποιήσει όσον το δυνατόν περισσότερο τον κίνδυνο δημιουργίας επισφαλειών παρακολουθεί καθημερινά και επιβλέπει τα υπόλοιπα των πελατών και των χορηγούμενων όρων πληρωμής, ενώ διενεργεί και τις απαιτούμενες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Ένωση διεξάγει τις συναλλαγές της εξολοκλήρου σε ευρώ και επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η αύξηση των επιτοκίων των δανείων, κυρίως μετά το ξέσπασμα του πολέμου στην Ουκρανία, επηρέασε τα αποτελέσματα της Ένωσης άλλα όχι σημαντικά λόγω του χαμηλού, σχετικά με τον κύκλο εργασιών, ύψους των δανείων (€ 2.141 χιλ. στις 31.12.2022 από €2.465 χιλ. στις 31.12.2021). Ο επηρεασμός των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών συνίσταται σε € 139 χιλ. τόκους στη χρήση 2022 από € 144 χιλ. στη χρήση 2021. Εάν δεν είχαν αυξηθεί τα επιτόκια, η μείωση των τόκων δανείων θα ήταν μεγαλύτερη.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Ένωση καλύπτει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες με τα ταμιακά της διαθέσιμα, ενώ, σε περίπτωση χρηματοδοτικού κενού, μέσω της λήψης πρόσθετης τραπεζικής χρηματοδότησης με εγγύηση την ενεχυρίαση επιταγών πελατών της και τη χρήση πρόσθετου πιστωτικού ορίου περίπου € 200 χιλ.

#### Κίνδυνος αύξησης των τιμών λόγω του πληθωρισμού

Το τελευταίο χρονικό διάστημα λόγω της αύξησης του πληθωρισμού, εξ' αιτίας κυρίως του πολέμου στην Ουκρανία, η Ένωση αντιμετωπίζει σημαντικές ανατιμήσεις στο κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας και στις τιμές αγοράς των δημητριακών και των λιπασμάτων. Ως αποτέλεσμα, έχει αυξήσει τα ψυκτικά δικαιώματα στο υποκατάστημα της Τεγέας και διαθέτει τα δημητριακά και τα λιπάσματα στις νέες τιμές που έχουν διαμορφωθεί στην αγορά.

#### **Εργασιακά Θέματα**

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά στα εργατικά θέματα. Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Ένωση με γνώμονα τη διασφάλιση της ίσης μεταχείρισης κάθε εργαζόμενου και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Ένωση φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Η Ένωση δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα.

#### **Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Ένωση αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και δεσμεύεται για τη συμμόρφωση της με την περιβαλλοντική νομοθεσία και για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης. Η περιβαλλοντική πολιτική της Ένωσης εστιάζεται στην ενημέρωση της ανώτατης Διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και στην εξοικονόμηση ενέργειας με την παράλληλη αποφυγή άσκοπης κατανάλωσης φυσικών πόρων.

#### **Δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης**

Η Ένωση δε διεξάγει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

#### **Υποκαταστήματα**

Η Ένωση εκτός από το κεντρικό κατάστημα στην οδό 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 8 στην Τρίπολη, διαθέτει υποκαταστήματα: α) στο 3<sup>ο</sup> ΧΛΜ Τρίπολης-Πύργου, β) στην οδό Ναυπλίου 58, γ) στο Στάδιο Τεγέας, δ) στο Λεβίδι Αρκαδίας, ε) στο Άστρος Αρκαδίας, στ) στη Μεγαλόπολη και ζ) στα Τρόπαια Αρκαδίας (παροχή υπηρεσιών ΟΣΔΕ).

#### **Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης**

Στις 15.5.2023 η Ένωση ξεκίνησε τη λειτουργία Γραφείου παροχής υπηρεσιών ΟΣΔΕ, προγραμμάτων αγροτικής ανάπτυξης και γενικότερα παροχής γεωργικών υπηρεσιών στα Τρόπαια Αρκαδίας.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Ένωσης.

#### **Προβλεπόμενη πορεία της Ένωσης**

Λαμβάνοντας υπόψη το μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο και την γενικότερη όχι ιδιαίτερα ευμενή οικονομική κατάσταση της οικονομίας, τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Ένωσης είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την μακρόχρονη πορεία της.

Η συνεχιζόμενη προσπάθεια σε όλες τις δραστηριότητες ενδυναμώνουν τις ελπίδες του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης για περαιτέρω καλύτερη πορεία αφού γνωρίζει ότι υπάρχουν οι προοπτικές για περαιτέρω ανάκαμψη, η πολύχρονη δε εμπειρία και εργατικότητα του προσωπικού καθοδηγούμενη από την ορθολογική και χρηστή Διοίκηση θα συμβάλει αποτελεσματικά σε αυτό.

Ουσιαστικό είναι το γεγονός ότι η Ένωση ικανοποίησε πλήρως όλα τα μέλη της και συντέλεσε με την προσφορά της στην ομαλή προμήθεια των αγροτών του Νομού μας με τα βασικά υλικά όπως λιπάσματα, ζωοτροφές, γεωργικά φάρμακα κ.λπ. και ότι δεν έχει καμία φορολογική ή άλλη εκκρεμότητα στις υποχρεώσεις της.

Με τη βεβαιότητα τέλος ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή και νόμιμη προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της χρήσης 2022 και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των υποθέσεων της Ένωσης κατά τη χρήση 2022, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβαλλόμενων στη γνώμη και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022, απαλλάξετε δε τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο, όσο και τους ελεγκτές της Ένωσης από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των υποθέσεων της Ένωσης κατά το έτος 2022 και παρακαλούμε να τεθεί ως έχει και υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μελών της Ένωσης. Τα παριστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση.

Τρίπολη, 9 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Θανάσιος Τσιοτίνας  
ΑΔΤ: AM 758767

## 2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Συνεταίρους του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αρκαδίας «Η Ένωση»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αρκαδίας «Η Ένωση» (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αρκαδίας «Η Ένωση» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν.4384/2016 όπως ισχύουν.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4384/2016 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Κτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Αρκαδίας «Η Ένωση» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Νικόλαος Θ. Μακρής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 34 791

**PKF**

Audit Tax &  
Business advisory

**PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132



### 3. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

#### 3.1 Ισολογισμός

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	5.1	9.759.122,77	9.859.346,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	880.269,98	925.398,52
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	45.853,40	25.090,32
<b>Σύνολο</b>		<b>10.685.246,15</b>	<b>10.809.835,74</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα στοιχεία	5.2	0,01	0,01
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	5.3	3.970,26	5.720,26
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.4	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>3.970,26</b>	<b>5.720,26</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>10.689.216,42</b>	<b>10.815.556,01</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Αποθέματα</u>			
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	5.5	30.607,90	26.136,62
Εμπορεύματα	5.5	1.110.391,35	1.117.029,74
<b>Σύνολο</b>		<b>1.140.999,25</b>	<b>1.143.166,36</b>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.6	1.906.916,83	2.212.182,53
Δουλευμένα έσοδα	5.7	23.518,04	16.256,16
Λοιπές απαιτήσεις	5.8	13.542,27	22.082,29
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.9	28.612,37	28.612,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.10	656.974,93	515.013,99
<b>Σύνολο</b>		<b>2.629.564,44</b>	<b>2.794.147,34</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>3.770.563,69</b>	<b>3.937.313,70</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>14.459.780,11</b>	<b>14.752.869,71</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Κεφάλαιο	5.11	326.500,00	325.500,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	5.12	8.245.729,08	8.245.729,08
Διαφορές συγχώνευσης αρ.19 ν.4015/2011	5.13	74.499,55	74.499,55
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	5.14	1.197.520,80	1.197.520,80
Αποτελέσματα εις νέο		-1.521.060,20	-1.634.200,71
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>8.323.189,23</b>	<b>8.209.048,72</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	5.15	428.554,00	372.106,00

<i>(συνέχεια από προηγούμενη σελίδα)</i>	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	5.16	1.685.893,02	1.934.034,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.17	711.394,84	711.394,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.18	296.496,70	325.697,34
<b>Σύνολο</b>		<b>2.693.784,56</b>	<b>2.971.126,80</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	5.16	207.123,00	282.953,52
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	5.16	248.141,60	247.696,05
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.19	2.385.293,70	2.507.658,69
Λοιποί φόροι και τέλη	5.20	42.013,74	40.144,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.21	39.815,78	37.936,20
Λοιπές υποχρεώσεις	5.22	91.864,50	84.199,45
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	5.23	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>3.014.252,32</b>	<b>3.200.588,19</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.708.036,88</b>	<b>6.171.714,99</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>14.459.780,11</b>	<b>14.752.869,71</b>

### 3.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

	Σημ.	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Κύκλος εργασιών	6.1	7.699.497,38	6.567.631,17
Κόστος πωλήσεων	6.2	-5.902.521,96	-5.094.252,02
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>1.796.975,42</b>	<b>1.473.379,15</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.3	4.220,24	2.275,14
Έξοδα διοίκησης	6.4	-388.462,43	-358.127,76
Έξοδα διάθεσης	6.5	-1.173.415,16	-1.043.287,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.6	-21.221,77	-36.597,25
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	6.7	1.246,21	1.070,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.8	33.010,49	30.783,19
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>252.353,00</b>	<b>69.495,56</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,97	3,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.9	-139.214,46	-144.357,51
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>113.140,51</b>	<b>-74.858,71</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>		<b>113.140,51</b>	<b>-74.858,71</b>
<b>Αποτελέσματα προ αποσβέσεων και επιχορηγήσεων</b>		<b>234.089,55</b>	<b>44.872,74</b>
<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Ebitda)</b>		<b>373.302,04</b>	<b>189.227,01</b>



### 3.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Διαφορές συγχώνευσης αρ.19 ν.4015/2011	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 1.1.2021</b>	<b>322.500,00</b>	<b>8.245.729,08</b>	<b>74.499,55</b>	<b>1.197.520,80</b>	<b>-1.559.342,00</b>	<b>8.280.907,43</b>
Αύξηση συνεταιριστικού κεφαλαίου	3.000,00					3.000,00
Αποτελέσματα χρήσης 2021 μετά από φόρους					-74.858,71	-74.858,71
<b>Υπόλοιπα 31.12.2021</b>	<b>325.500,00</b>	<b>8.245.729,08</b>	<b>74.499,55</b>	<b>1.197.520,80</b>	<b>-1.634.200,71</b>	<b>8.209.048,72</b>
<b>Υπόλοιπα 1.1.2022</b>	<b>325.500,00</b>	<b>8.245.729,08</b>	<b>74.499,55</b>	<b>1.197.520,80</b>	<b>-1.634.200,71</b>	<b>8.209.048,72</b>
Αύξηση συνεταιριστικού κεφαλαίου	1.000,00					1.000,00
Αποτελέσματα χρήσης 2022 μετά από φόρους					113.140,51	113.140,51
<b>Υπόλοιπα 31.12.2022</b>	<b>326.500,00</b>	<b>8.245.729,08</b>	<b>74.499,55</b>	<b>1.197.520,80</b>	<b>-1.521.060,20</b>	<b>8.323.189,23</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Τρίπολη, 9 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου



Αθανάσιος Τσιόνινας  
ΑΔΤ: ΑΜ 758767

Ο Γενικός Διευθυντής



Γεώργιος Μαρκόπουλος  
ΑΔΤ: ΑΜ 328072

Ο Λογιστής



Αντώνιος Γ. Τσαγκαρέλης  
ΑΡ.ΑΔ/Α' ΤΑΞΗΣ: 0101501

#### 4. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

##### 4.1 Γενικές πληροφορίες

Ο Αγροτικός Κτηνοτροφικός Συνεταιρισμός Αρκαδίας «Η Ένωση» αποτελεί τη συνέχεια της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Αρκαδίας (ΕΑΣΑ) που ιδρύθηκε το 1938 με έδρα την Τρίπολη.

Πιο συγκεκριμένα, στις 30.11.2014 ολοκληρώθηκε η διαδικασία συγχώνευσης της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Αρκαδίας και των δεκαπέντε αγροτικών συνεταιρισμών μελών της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4015/2011, του άρθρου 21 του Ν.2810/2000, του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 και του αναπτυξιακού νόμου 1297/1972. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω συγχώνευσης προέκυψε ο Α.Κ.Σ.Α. «Η Ένωση».

Τα μέλη της Ένωσης ανέρχονται σε 653 φυσικά πρόσωπα, αγρότες και κτηνοτρόφοι στο επάγγελμα, που συμμετέχουν στο κεφάλαιο της Ένωσης με μία μερίδα έκαστος ονομαστικής αξίας € 500,00.

Η Ένωση δραστηριοποιείται σε ολόκληρη την Πελοπόννησο.

Ο Συνεταιρισμός διαθέτει επτά (7) σημεία πώλησης πάσης φύσεως αγροτικών εφοδίων (γεωργικά φάρμακα, ζωοτροφές, λιπάσματα, σπόροι και προϊόντα παραγωγών).

Οι οικονομικές καταστάσεις της 84<sup>ης</sup> διαχειριστικής χρήσης 2022 (από 1.1 έως 31.12.2022) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της 9ης Ιουνίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των συνταίρων.

##### 4.2 Βασικές λογιστικές αρχές

###### 4.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις», παρουσιάζονται σε ευρώ (λειτουργικό νόμισμα της Ένωσης) και έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας,
- όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου,
- οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι εφαρμόζονται με συνέπεια από χρήση σε χρήση ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών και,
- δεν έχουν γίνει συμφηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

Λαμβάνοντας υπόψη το θετικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 756 χιλ. στις 31.12.2022 (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) αλλά και το γεγονός ότι η Ένωση εκπλήρωσε εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις της έως την ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των παρόντων οικονομικών καταστάσεων, η λογιστική αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας παραμένει ισχυρή.

###### 4.2.2 Πρώτη εφαρμογή των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 είναι οι όγδοες που συντάσσονται από την Ένωση σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Έως και τη χρήση 2014 η

Ένωση τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ. 1123/1980), λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις τις ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Η Ένωση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές επιχειρήσεις.

### 4.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Ένωσης προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση είναι τα εξής:

#### 4.3.1 Ενσώματα πάγια

##### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσής τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπíπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδα εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως ακολούθως:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

##### Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους, παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση, προσδιορίζεται ως

η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

### 4.3.2 Μισθώσεις

#### Λειτουργικές μισθώσεις

Η Ένωση όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ως εκμισθωτής παγίων η Ένωση παρουσιάζει στον Ισολογισμό της τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Όταν η Ένωση λειτουργεί ως μισθωτής.

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Ένωση (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Ένωσης με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση (sale and lease back), λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

### 4.3.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Άυλο είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις παρακάτω δύο περιπτώσεις:

- α) είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται από την Ένωση και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.
- β) προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την Ένωση, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

#### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια στοιχεία.

Τα εμφανιζόμενα στον ισολογισμό άυλα πάγια αφορούν στην άδεια λειτουργίας των φυγείων του υποκαταστήματος της Ένωσης στην Τεγέα Αρκαδίας.

#### 4.3.4 Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις οικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού, το οποίο καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

#### 4.3.5 Αποθέματα

##### Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και στο κόστος παραγωγής.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων και βοηθητικών υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και,
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων, της περιόδου παραγωγής, που σχετίζονται έμμεσα με το συγκεκριμένο προϊόν.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Ένωσης αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων πώλησης.

Η Ένωση χρησιμοποιεί για την επιμέτρηση του κόστους κτήσης των αποθεμάτων της το ετήσιο μέσο σταθμικό κόστος.

#### 4.3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή ταμειακών ισοδυνάμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

#### Παύση αναγνώρισης

Η Ένωση παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή,
- β) μεταβιβάσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητά του.

#### **4.3.7 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο της Ένωσης καθώς και τις καταθέσεις όψεως.

#### **4.3.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

##### Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί έως την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Η Ένωση δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για φορολογικές επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2015 έως και 2022, καθώς, λόγω των συσσωρευμένων φορολογικά αναγνωριζόμενων ζημιών στις χρήσεις αυτές, εκτιμά βάσιμα, ότι δε θα υπάρξει ουσιαστική φορολογική επιβάρυνση.

##### Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Ένωση, δεδομένου ότι είναι προαιρετική από το Ν.4308/2014.

#### **4.3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια καθώς και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

##### Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδα.

##### Παύση αναγνώρισης

Η Ένωση παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.



#### **4.3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

#### **4.3.11 Έσοδα**

Τα έσοδα από τη πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται πολύ πιθανή η εισροή τους στην Ένωση.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται εξαιρετικά πιθανή η εισροή του σχετικού τμήματος στην Ένωση.

Σε περίπτωση που κατά την πώληση αγαθών ή υπηρεσιών, η Ένωση δεσμεύεται έναντι των πελατών της να του παρέχει στο μέλλον, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, αγαθά ή υπηρεσίες δωρεάν ή με έκπτωση, επιμερίζει το συνολικό τίμημα της πώλησης στην τρέχουσα συναλλαγή και τη μελλοντική που προκύπτει από τη δέσμευσή της. Ο επιμερισμός γίνεται βάσει των εύλογων αξιών των δύο συστατικών και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου το μέρος που αφορά την τρέχουσα συναλλαγή και ως έσοδο επομένων χρήσεων (υποχρέωση) το μέρος που αφορά στη δέσμευση της Ένωσης για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών δωρεάν ή με έκπτωση στο μέλλον.

#### **4.3.12 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Ένωση απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Ένωσης περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους δικηγόρους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

#### **4.3.13 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά.

Οι προβλέψεις αυτές για συνταξιοδότηση υπολογίζονται σε ποσοστό 75% της αποζημίωσης απόλυσης, όπως αυτή καθορίζεται στους Ν.2112/1920, Ν.3198/1955 και Ν.3899/2010 για τους υπαλλήλους και στο Β.Δ. 16/18.7.1920 και το Ν. 3198/1955 για τους εργατοτεχνίτες.

#### **4.3.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Ένωσης.



## 5. Ανάλυση λογαριασμών ισολογισμού

## 5.1 Ενσώματα πάγια

	(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)+(7)
	Οικόπεδα	Κτίρια	Συνολική αξία "Ακινήτων"	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Συνολική αξία "Λοιπού εξοπλισμού"	
<b>Αξία κτήσης 1.1.2021</b>	<b>4.519.166,55</b>	<b>6.141.653,86</b>	<b>10.660.820,41</b>	<b>1.503.074,30</b>	<b>127.311,25</b>	<b>288.404,72</b>	<b>415.715,97</b>	
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	1.211,34	0,00	8.341,90	8.341,90	
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Αξία κτήσης 31.12.2021</b>	<b>4.519.166,55</b>	<b>6.141.653,86</b>	<b>10.660.820,41</b>	<b>1.504.285,64</b>	<b>127.311,25</b>	<b>296.746,62</b>	<b>424.057,87</b>	
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>701.249,38</b>	<b>701.249,38</b>	<b>533.791,89</b>	<b>113.951,79</b>	<b>281.403,03</b>	<b>395.354,82</b>	
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	100.224,13	100.224,13	45.095,23	2.431,93	1.180,80	3.612,73	
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>801.473,51</b>	<b>801.473,51</b>	<b>578.887,12</b>	<b>116.383,72</b>	<b>282.583,83</b>	<b>398.967,55</b>	
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021</b>	<b>4.519.166,55</b>	<b>5.340.180,35</b>	<b>9.859.346,90</b>	<b>925.398,52</b>	<b>10.927,53</b>	<b>14.162,79</b>	<b>25.090,32</b>	
<b>Αξία κτήσης 1.1.2022</b>	<b>4.519.166,55</b>	<b>6.141.653,86</b>	<b>10.660.820,41</b>	<b>1.504.285,64</b>	<b>127.311,25</b>	<b>296.746,62</b>	<b>424.057,87</b>	
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	23.279,00	2.281,09	25.560,09	
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Αξία κτήσης 31.12.2022</b>	<b>4.519.166,55</b>	<b>6.141.653,86</b>	<b>10.660.820,41</b>	<b>1.504.285,64</b>	<b>150.590,25</b>	<b>299.027,71</b>	<b>449.617,96</b>	
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>801.473,51</b>	<b>801.473,51</b>	<b>578.887,12</b>	<b>116.383,72</b>	<b>282.583,83</b>	<b>398.967,55</b>	
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	100.224,13	100.224,13	45.128,54	2.822,07	1.974,94	4.797,01	
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>901.697,64</b>	<b>901.697,64</b>	<b>624.015,66</b>	<b>119.205,79</b>	<b>284.558,77</b>	<b>403.764,56</b>	
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022</b>	<b>4.519.166,55</b>	<b>5.239.956,22</b>	<b>9.759.122,77</b>	<b>880.269,98</b>	<b>31.384,46</b>	<b>14.468,94</b>	<b>45.853,40</b>	

Επί των ακινήτων της Ένωσης έχουν εγγραφεί υποθήκες ύψους € 7.472.500 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2022 ανερχόταν σε € 2.141.158.

**5.2 Λοιπά άυλα στοιχεία**

	31.12.2022	31.12.2021
Αξία κτήσης άδειας λειτουργίας φυγείων Τεγέας	2.739,12	2.739,12
Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις άδειας	-2.739,11	-2.739,11
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>

**5.3 Δάνεια και απαιτήσεις**

	31.12.2022	31.12.2021
Δοσμένες εγγυήσεις προς εταιρείες ηλεκτρικής ενέργειας	1.580,26	1.580,26
Δοσμένη εγγύηση μισθώματος υποκαταστήματος Αστρους	1.640,00	1.640,00
Οφειλόμενο συνεταιριστικό κεφάλαιο	750,00	2.500,00
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>3.970,26</b>	<b>5.720,26</b>

**5.4 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι**

	31.12.2022	31.12.2021
Μετοχές της ΣΥΝΕΛ αξίας κτήσης (υπό εκκαθάριση)	2.554,30	2.554,30
Συμμετοχή 2,12% στην ALFEIOSNET SUPERFOODS IKE	3.500,00	3.500,00
Μείον: προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	-6.054,30	-6.054,30
<b>Σύνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**5.5 Αποθέματα**

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορεύματα κεντρικού	4.224,00	1.764,90
Εμπορεύματα εργοστασίου ζωοτροφών	365.655,97	368.476,81
Εμπορεύματα πρατηρίου γεωργικών φαρμάκων Τρίπολης	13.976,25	15.677,80
Εμπορεύματα φυγείων Τεγέας	311.438,34	362.671,24
Εμπορεύματα ΑΚ Λεβιδίου	74.634,86	115.964,99
Εμπορεύματα υποκαταστήματος Αστρους	128.564,55	82.196,22
Εμπορεύματα φυγείων Τρίπολης	212.584,10	170.277,78
Εμπορεύματα υποκαταστήματος Μεγαλόπολης	24.663,28	0,00
Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων	-25.350,00	0,00
<b>Συνολική αξία εμπορευμάτων (α)</b>	<b>1.110.391,35</b>	<b>1.117.029,74</b>
Προϊόντα εργοστασίου ζωοτροφών	10.964,46	10.691,42
Προϊόντα φυγείων Τεγέας	2.906,90	3.121,98
Προϊόντα ΑΚ Λεβιδίου	5.230,94	6.231,26
Προϊόντα υποκαταστήματος Αστρους	3.165,63	2.298,00
Προϊόντα φυγείων Τρίπολης	4.778,76	3.793,96
Προϊόντα υποκαταστήματος Μεγαλόπολης	3.561,21	0,00
<b>Συνολική αξία προϊόντων (β)</b>	<b>30.607,90</b>	<b>26.136,62</b>
<b>Συνολική αξία αποθεμάτων (α)+(β)</b>	<b>1.140.999,25</b>	<b>1.143.166,36</b>

## 5.6 Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών εσωτερικού	1.697.348,37	1.836.303,38
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών εξωτερικού	20.682,18	5.159,54
Πελάτες-λογαριασμοί επίδικων απαιτήσεων	1.813.711,32	1.774.852,84
Γραμμάτια εισπρακτέα	37.570,35	64.080,25
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	201.136,91	104.702,21
Επιταγές εισπρακτέες ενεχυριασμένες σε τράπεζα	33.467,70	269.084,31
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.897.000,00	-1.842.000,00
<b>Σύνολα</b>	<b>1.906.916,83</b>	<b>2.212.182,53</b>

## 5.7 Δουλευμένα έσοδα

	31.12.2022	31.12.2021
Εισπρακτέα χρηματικά διαθέσιμα πληρωμών με χρεωστικές και πιστωτικές κάρτες	14.418,62	9.418,67
Εισπρακτέες προμήθειες ασφαλιστικών εργασιών από Συνεταιριστική Ασφαλιστική	5.328,42	5.298,73
Εισπρακτέες προμήθειες ασφαλιστικών εργασιών από Personal Insurance ΑΕΓΑ	1.882,37	1.538,76
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εισπρακτέες	1.888,63	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>23.518,04</b>	<b>16.256,16</b>

## 5.8 Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διάφορους χρεώστες	1.804,74	8.256,30
Ελληνικό Δημόσιο-προκαταβλημένοι & παρακρατημένοι φόροι	844,84	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	10.892,69	13.825,99
<b>Σύνολα</b>	<b>13.542,27</b>	<b>22.082,29</b>

## 5.9 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	31.12.2022	31.12.2021
Μετοχές της ΣΥΝ/ΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΑΕΕΓΑ (22.754 μτχ)	12.226,37	12.226,37
Μερίδες ΚΕΣΠΥ (4 συνεταιριστικές μερίδες)	1.986,00	1.986,00
Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης μερίδων ΚΕΣΠΥ	-1.986,00	-1.986,00
Μετοχές ΣΥΝ/ΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	5.860,00	5.860,00
Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης μετοχών ΣΥΝ/ΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	-5.860,00	-5.860,00
Μετοχές ΑΝΒΟΠΕ ΑΕ	293,50	293,50
Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης μετοχών ΑΝΒΟΠΕ ΑΕ	-293,50	-293,50
Μετοχές GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ	7.396,00	7.396,00
Συνεταιριστικές μερίδες της Α.Σ.Π.Π.Ε.	1.000,00	1.000,00
Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης μερίδων Α.Σ.Π.Π.Ε.	-1.000,00	-1.000,00
Συνεταιριστικές μερίδες του ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	586,94	586,94
Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης μερίδων ΠΙΣΤ. ΣΥΝΕΤ. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	-586,94	-586,94
Μετοχές εταιρείας "ΥΠΑΙΘΡΟΣ ΧΩΡΑ Α.Ε."	3.990,00	3.990,00
Μετοχές εταιρείας "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ Α.Ε."	5.000,00	5.000,00
<b>Σύνολα</b>	<b>28.612,37</b>	<b>28.612,37</b>

**5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	18.412,90	11.712,60
Καταθέσεις όψεως	638.562,03	503.301,39
<b>Σύνολα</b>	<b>656.974,93</b>	<b>515.013,99</b>

**5.11 Κεφάλαιο**

Το συνεταιριστικό κεφάλαιο της Ένωσης ανερχόταν κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 σε €325.500,00 και διαιρούνταν σε 651 συνεταιριστικές μερίδες οι οποίες κατέχονται από ισάριθμα μέλη φυσικά πρόσωπα. Από το ανωτέρω κεφάλαιο, ποσό € 2.500,00 ήταν οφειλόμενο.

**5.12 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων**

	31.12.2022	31.12.2021
Υπεραξία ακινήτων συγχωνευμένης ΕΑΣΑ (επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920)	7.924.689,58	7.924.689,58
Υπεραξία ακινήτων των λοιπών 15 συγχωνευμένων αγροτικών συνεταιρισμών (επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920)	321.039,50	321.039,50
<b>Σύνολα</b>	<b>8.245.729,08</b>	<b>8.245.729,08</b>

**5.13 Διαφορές συγχώνευσης αρ.19 ν.4015/2011**

	31.12.2022	31.12.2021
Διαφορές συγχώνευσης της ΕΑΣΑ και των 15 πρωτοβάθμιων συνεταιρισμών μελών της	74.499,55	74.499,55

Το ανωτέρω ποσό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη της αξίας νέων συνεταιριστικών μερίδων (€ 500,00 εκάστη), προκειμένου να εισέλθουν στην Ένωση νέα μέλη φυσικά πρόσωπα προερχόμενα από τους 15 συγχωνευμένους πρωτοβάθμιους συνεταιρισμούς. Εντός των χρήσεων 2021 και 2022 δε χρησιμοποιήθηκε κάποιο ποσό για το σκοπό αυτό.

**5.14 Αποθεματικά νόμων και καταστατικού**

	31.12.2022	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	137.401,21	137.401,21
Αποθεματικά καταστατικού	90.373,02	90.373,02
Ειδικά αποθεματικά	815.514,36	815.514,36
Έκτακτα αποθεματικά	154.232,21	154.232,21
<b>Σύνολα</b>	<b>1.197.520,80</b>	<b>1.197.520,80</b>

**5.15 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους**

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για αποζημίωση έμμισθου προσωπικού για συνταξιοδότηση	307.200,00	334.111,00
Προβλέψεις για αποζημίωση ημερομίσθιου προσωπικού για συνταξιοδότηση	121.354,00	37.995,00
<b>Σύνολα</b>	<b>428.554,00</b>	<b>372.106,00</b>

Η Ένωση κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν.4808/2021 υπολόγισε την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού κατά την 31.12.2021 και έκανε επαναυπολογισμό για την προηγούμενη χρήση 2020 καθώς και για την 1.1.2020. Σύμφωνα με το νέο νόμο, οι εν λόγω προβλέψεις υπολογίζονται από το 46<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας των εργαζόμενων και μετά και όχι από την έναρξη της απασχόλησης.

Οι επιπτώσεις της αλλαγής στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης αφορούσαν στη μείωση της σωρευμένης πρόβλεψης την 1.1.2020 κατά € 91.980,20 (βλ. παρ. 3.3 ανωτέρω) και κατά € 3.063,80 την 31.12.2020. Κατά το άθροισμα των δύο ποσών ύψους € 95.044 ωφελήθηκε το «αποτέλεσμα εις νέο» και μειώθηκε το κονδύλι «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους» στις 31.12.2020, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης 2020 ωφελήθηκαν κατά € 3.063,80 μέσω της ισόποσης μείωσης των «εξόδων διάθεσης».

#### 5.16 Τραπεζικά δάνεια

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.685.893,02	1.934.034,62
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	248.141,60	247.696,05
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	207.123,00	282.953,52
<b>Σύνολα</b>	<b>2.141.157,62</b>	<b>2.464.684,19</b>

Εντός της χρήσης 2022 καταβλήθηκε κεφάλαιο δανείων προς την τράπεζα ύψους € 323.527 από € 344.795 στην προηγούμενη χρήση.

#### 5.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Επιστρεπτό κεφάλαιο μη συγχωνευμένων αγροτικών συνεταιρισμών (που συμμετείχαν πριν τη συγχώνευση στην ΕΑΣΑ)	677.894,84	677.894,84
Επιστρεπτό κεφάλαιο αποχωρησάντων μελών (φυσικών προσώπων)	33.500,00	33.500,00
<b>Σύνολα</b>	<b>711.394,84</b>	<b>711.394,84</b>

#### 5.18 Κρατικές επιχορηγήσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων από Υπουργείο Γεωργίας	625.461,92	625.461,92
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων από Περιφέρεια Πελοποννήσου	151.684,39	151.684,39
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων από ΟΠΕΚΕΠΕ	53.247,82	53.247,82
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων από Διεύθυνση Γεωργίας	431.500,00	431.500,00
Μείον: Επιχορηγήσεις μεταφερθείσες στα αποτελέσματα	-965.397,43	-936.196,79
<b>Σύνολα</b>	<b>296.496,70</b>	<b>325.697,34</b>

#### 5.19 Εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Ανοικτά υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού	686.947,39	891.970,26
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	1.698.346,31	1.615.688,43
<b>Σύνολα</b>	<b>2.385.293,70</b>	<b>2.507.658,69</b>

**5.20 Λοιποί φόροι και τέλη**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	26.235,81	12.466,40
Φόροι αμοιβών προσωπικού	15.231,45	16.973,20
Φόροι αμοιβών τρίτων	296,99	687,09
Φόρος ακίνητης περιουσίας - ΕΝΦΙΑ	0,00	10.012,52
Λοιποί φόροι	249,49	5,07
<b>Σύνολα</b>	<b>42.013,74</b>	<b>40.144,28</b>

**5.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Εισφορές ΙΚΑ αμοιβών υπαλλήλων	10.573,12	10.190,51
Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ Ένωσης	24.339,61	23.305,47
Εισφορές ΙΚΑ αμοιβών εργατών	4.637,51	4.440,22
Εισφορές ΙΚΑ αμοιβών μελών Δ.Σ.	265,54	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>39.815,78</b>	<b>37.936,20</b>

**5.22 Λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	321,16	321,16
Δικαιούχοι αμοιβών	40.390,85	40.390,85
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	1.653,00	1.653,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνεργαζόμενες επιχειρήσεις	9.100,98	9.227,91
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.071,55	18.514,47
Προκαταβολές πελατών	13.326,96	14.092,06
<b>Σύνολα</b>	<b>91.864,50</b>	<b>84.199,45</b>

## 6. Ανάλυση λογαριασμών κατάστασης αποτελεσμάτων

### 6.1 Κύκλος εργασιών

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	5.659.169,83	5.090.205,41
Πωλήσεις εμπορευμάτων - ενδοκοινοτικές παραδόσεις	40.076,41	8.120,00
Πωλήσεις προϊόντων	1.584.244,64	1.086.592,12
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	20.080,88	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	395.925,62	382.713,64
<b>Σύνολα</b>	<b>7.699.497,38</b>	<b>6.567.631,17</b>

### 6.2 Κόστος πωλήσεων

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Αρχικό απόθεμα αποθεμάτων	1.143.166,36	706.618,20
<u>Πλέον:</u> αγορές αποθεμάτων χρήσης	5.901.448,86	5.530.800,18
<u>Μείον:</u> τελικό απόθεμα αποθεμάτων	-1.166.349,25	-1.143.166,36
<u>Μείον:</u> έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	-1.094,01	0,00
<u>Πλέον:</u> πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων	25.350,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>5.902.521,96</b>	<b>5.094.252,02</b>

### 6.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	3.630,88	2.264,70
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	10,24	10,44
Έσοδα από ενοίκια κεντρικού	579,12	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>4.220,24</b>	<b>2.275,14</b>

### 6.4 Έξοδα διοίκησης

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	213.641,65	212.936,33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	35.496,45	29.081,40
Παροχές τρίτων	16.360,50	13.192,40
Φόροι - τέλη	35.806,01	33.349,13
Διάφορα έξοδα	27.866,32	20.167,49
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	45.765,62	45.394,50
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	13.525,88	4.006,51
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>388.462,43</b>	<b>358.127,76</b>



**6.5 Έξοδα διάθεσης**

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	677.956,15	666.124,58
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.288,99	41.271,64
Παροχές τρίτων	162.994,85	161.762,97
Φόροι - τέλη	7.714,25	15.801,66
Διάφορα έξοδα	74.154,74	42.255,73
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	104.384,06	103.537,59
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	42.922,12	12.533,49
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	55.000,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>1.173.415,16</b>	<b>1.043.287,66</b>

**6.6 Λοιπά έξοδα και ζημιές**

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	914,02	102,40
Προσαύξηση ΦΠΑ (τμηματική καταβολή)	1.026,43	2.845,21
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	0,00	2.254,94
Λοιπά έξοδα	10.673,22	3.156,82
Ζημιές από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις	6.823,45	28.237,88
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.784,65	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>21.221,77</b>	<b>36.597,25</b>

**6.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων**

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Είσπραχθέν μέρισμα από GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ	1.246,21	702,62
Είσπραχθέν μέρισμα από Συνεταιριστική Ασφαλιστική	0,00	368,13
<b>Σύνολα</b>	<b>1.246,21</b>	<b>1.070,75</b>

**6.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη**

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Αναλογούσες επιχορηγήσεις παγίων στα αποτελέσματα χρήσης	29.200,64	29.200,64
Λοιπά έσοδα	2.945,40	1.582,55
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	864,45	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>33.010,49</b>	<b>30.783,19</b>

**6.9 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	55.083,03	63.252,73
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	54.535,95	50.895,23
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	29.595,48	30.209,55
<b>Σύνολα</b>	<b>139.214,46</b>	<b>144.357,51</b>

## 7. Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην Ένωση κατά τις χρήσεις 2022 και 2021 έχει ως κατωτέρω:

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	22	24
Μέσος όρος εργατοτεχνικού προσωπικού	22	21
<b>Σύνολα</b>	<b>44</b>	<b>45</b>

Το κόστος μισθοδοσίας για τις δύο χρήσεις διαμορφώθηκε ως εξής:

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	519.390,51	514.473,85
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	205.912,51	200.745,78
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	118.680,67	116.476,61
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	47.614,11	47.364,67
Αποζημιώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>891.597,80</b>	<b>879.060,91</b>

## 8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Ένωση δε διαθέτει συνδεδεμένα μέρη.

## 9. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### 9.1 Εγγυητικές επιστολές

Η Ένωση δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές.

### 9.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2015 έως και 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών να μην είναι οριστικές.

## 10. Αμοιβές διοικητικών στελεχών

Οι συνολικές αμοιβές συνεδριάσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν στη χρήση 2022 σε € 11.931 από € 6.191 στη χρήση 2021.

## 11. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Στις 15.5.2023 η Ένωση ξεκίνησε τη λειτουργία Γραφείου παροχής υπηρεσιών ΟΣΔΕ, προγραμμάτων αγροτικής ανάπτυξης και γενικότερα παροχής γεωργικών υπηρεσιών στα Τρόπαια Αρκαδίας.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Ένωσης.